

**Администрация Пожарского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

Протокол №6

заседания Комиссии по рассмотрению вопроса о возможности
(невозможности) заключения концессионного соглашения

« 25 » января 2025 года

с. Пожарское

Время проведения: 11.00 часов.

Место проведения: здание администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Пожарское, улица Победы, зд.89

Комиссия по рассмотрению вопроса о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения создана постановлением администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.09.2024 № 147 «Об утверждении состава комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения», уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, с Порядком приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, с Порядком работы комиссии и формой заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» (далее – Комиссия).

Присутствовали:

Председатель Комиссии:

глава администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Мартыненко Екатерина Александровна;

Заместитель председателя Комиссии:

заместитель главы администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Линовитская Анна Сергеевна;

Секретарь Комиссии: депутат Пожарского сельского совета Симферопольского района Республики Крым III созыва Чуча Оксана Михайловна;

Члены Комиссии:

1. Депутат Пожарского сельского совета Симферопольского района Республики Крым III созыва Сорокин Александр Александрович;
2. Депутат Пожарского сельского совета Симферопольского района Республики Крым III созыва Лавриненко Леонид Васильевич.

На заседании Комиссии присутствуют 5 (пять) членов рабочей группы.

Отсутствовали: 0

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Повестка дня:

1. Готовность муниципального образования Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым к рассмотрению Предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

2. Рассмотрение Предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, предоставленного ООО «Крымская Водная Компания» в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Межведомственное взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Республики Крым и АО «Корпорация развития Республики Крым» по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым.

По первому вопросу слушали: председателя Комиссии - главу администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Мартыненко Екатерину Александровну:

С целью информирования потенциальных частных инвесторов о планируемых к заключению концессионных соглашений в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым утвердила перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025-2026 годах. В указанный перечень включены объекты водоснабжения и водоотведения, по которым выполнены кадастровые работы, получены кадастровые паспорта и осуществлена государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Указанный перечень размещен на сайте Министерства экономического развития Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://minek.rk.gov.ru>), а также на официальном сайте администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым размещено постановление администрации Пожарского сельского поселения «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения».

Таким образом, администрацией Пожарского сельского поселения выполнены обязательные условия заключения концессионного соглашения в отношении

объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ и постановления Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым».

По второму вопросу слушали: председателя Комиссии - главу администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Мартыненко Екатерину Александровну:

В администрацию Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от ООО «Крымская Водная Компания» поступило Предложение № 23 от 24.01.2025 года о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Предложение).

К Предложению приложен пакет документов, а именно:

1. Проект концессионного соглашения.
2. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица заявителя.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения заявителя.
4. Нотариально заверенная копия устава заявителя.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.
7. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.
8. Выписка по счету ООО «Крымская Водная Компания» в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь.

Таким образом, Инициатором заключения концессионного соглашения соблюдены требования постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Предоставленные документы свидетельствуют о том, что Инвестор в лице ООО «Крымская Водная Компания» является юридическим лицом, зарегистрированным на территории Российской Федерации – соблюдено требование части 1 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ (концессионером не могут являться иностранные юридические лица).

Справки, выданные Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №6 по Республике Крым, филиала № 3 Государственного учреждения – регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Крым, свидетельствуют о том, что за прошедший календарный 2024 год отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по

иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Выписка по счету ООО «Крымская Водная Компания» в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь свидетельствует о наличии средств для реализации инвестиционной программы концессионера.

Работниками ООО «Крымская Водная Компания» в присутствии представителя Пожарского сельского поселения проведено комиссионное обследование централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (артезианские скважины, сети водоснабжения, сети водоотведения) Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и по результатам проведенного технического обследования составлен Акт технического обследования.

Обследование объектов проведено с целью сбора сведений для оценки технического состояния объектов водоснабжения и водоотведения. По результатам обследования сформировано приложение 5 «Задание, основные мероприятия и предельный уровень расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объектов Концессионного соглашения» к проекту Концессионного соглашения.

Проектом концессионного соглашения предполагается капитальный ремонт квартальной сети водоснабжения и водоотведения Пожарского сельского поселения, реконструкция и (или) модернизация артезианских скважин; (приложение «Задание, основные мероприятия и предельный уровень расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объектов Концессионного соглашения» к проекту Концессионного соглашения). Срок реализации инвестиционного проекта – 30 лет.

По итогам проведения мероприятий будут улучшены значения показателей развития централизованной системы водоснабжения и водоотведения Пожарского сельского поселения и показатели качества обслуживания абонентов:

- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год;

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть);

Уровень охвата населения услугами централизованного водоснабжения будет составлять 100,0 %.

В проект концессионного соглашения включены все существенные условия концессионного соглашения, определенные частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а именно:

- 1) обязательства концессионера по реконструкции и (или) модернизации объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции и (или) модернизации – установлены Приложением 5 проекта концессионного соглашения «Задание, основные мероприятия и предельный уровень расходов на

реконструкцию и (или) модернизацию объектов Концессионного соглашения в сфере водоснабжения и водоотведения»;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением – холодное водоснабжение и водоотведение; подключение (технологическое присоединение) объектов капитального и некапитального строительства, земельных участков к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) срок действия концессионного соглашения – определен пунктом 9.1 раздела 10 проекта концессионного соглашения и составляет 30 (тридцать) лет;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения - сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого Объекта соглашения приведены в Приложении 1 к Концессионному соглашению;

4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – определен пунктом 9.5 раздела 9 проекта концессионного соглашения - 60 дней с даты подписания Сторонами Концессионного соглашения;

5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения – передаются в аренду земельные участки под артезианскими скважинами, арендная плата устанавливается в соответствии с решением Пожарского сельского совета Симферопольского района Республики Крым «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пожарского сельского поселения» от 21 апреля 2020 года № 7/3;

6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – реконструкция и (или) модернизация объектов водоснабжения и водоотведения в течение 30 лет непрерывной эксплуатации централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется – установлены пунктами 8.10 проекта концессионного соглашения.

Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 100 (сто) процентов от суммы ежегодных обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию и (или) модернизацию Объекта соглашения, отображенного в Приложении 5 к Концессионному соглашению;

6.2) Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусматривается – определено разделом 10 проекта Концессионного соглашения.

6.3) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения – определен в приложении 11 проекта Концессионного соглашения;

6.4) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) – определен приложением 8 к проекту концессионного соглашения.

Таким образом, Предложение Инициатора содержит все существенные условия заключения концессионного соглашения, утвержденные статьями 10, 39, 40, 42, 44 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По третьему вопросу слушали: председателя Комиссии - главу администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Мартыненко Екатерину Александровну:

В рамках межведомственного взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Республики Крым и АО «Корпорация развития Республики Крым» по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым» (пункт 8.10) администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым необходимо в течение 7 рабочих дней со дня поступления Предложения о заключении концессионного соглашения направить такое Предложение в:

- Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определённых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";

- Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым для согласования прав и обязанностей Республики Крым, предусмотренных проектом концессионного соглашения, а также согласования актов о результатах технического обследования;

- Министерство финансов Республики Крым для согласования прав и обязанностей Республики Крым, предусмотренных проектом концессионного соглашения;

- Министерство экономического развития Республики Крым для согласования прав и обязанностей Республики Крым, предусмотренных проектом концессионного соглашения;

- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для подготовки информации в отношении имущества, предполагаемого к использованию в качестве объекта концессионного соглашения и находящегося в составе казны Республики Крым, а также в случае необходимости указания субъектного состава сторон, в чье пользование оно передано.

- Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым» для проверки соответствия проекта Концессионного соглашения требованиям Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Сопроводительное письмо в органы государственной власти и АО «Корпорация развития Республики Крым» в соответствии с пунктом 67(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 должно содержать следующую информацию:

а) наименование уполномоченного органа – администрация Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

б) сведения о составе передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества в соответствии с проектом концессионного соглашения изложены в Приложении 1 к проекту концессионного соглашения, приложенным к предложению о заключении концессионного соглашения; позиция концедента по передаваемому имуществу не отличается от позиции концессионера;

в) наименование и реквизиты организации (организаций), осуществлявшей эксплуатацию имущества, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, - в случае, если организация (организации) осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо период в течение 3 последних лет – Общество с ограниченной ответственностью «Крымская Водная Компания», сокращенное наименование – ООО «КрымВК», адрес местонахождения: 296560, Российская федерация, Республика Крым, Сакский район, село Лесновка, улица Механизаторов, дом 9; ИНН: 9107000240/ КПП 910701001, адрес электронной почты sakwcompany@mail.ru;

г) год начала действия концессионного соглашения и срок его действия, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения – 2025 год / 30 лет, уполномоченный орган не имеет позиции, отличающейся от позиции концессионера;

д) расходы, финансируемые за счет средств концедента, на реконструкцию и (или) модернизацию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения не предусмотрены - Раздел 4 проекта концессионного соглашения;

е) концессионная плата по Концессионному соглашению не предусматривается – определено разделом 10 проекта Концессионного соглашения;

ж) документы, материалы и сведения, предусмотренные частью 2 статьи 52 Федерального закона "О концессионных соглашениях", за исключением документов и материалов, предоставление которых отнесено к компетенции органа регулирования, по запросу инициатора не предоставлялись.

Комиссией принято решение:

1. Предложение № 23 от 24.01.2025 года о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, предоставленного ООО «Крымская Водная Компания», соответствует требованиям Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и подлежит рассмотрению.

2. «Задание, основные мероприятия и предельный уровень расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объектов Концессионного соглашения», сформированное в соответствии с частью 2 статьи 45 Закона № 115-ФЗ, считать согласованным.

3. В рамках межведомственного взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Республики Крым и АО «Корпорация развития Республики Крым» по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, обязать администрацию Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в течении 7 рабочих дней со дня поступления Предложения о заключении концессионного соглашения, предоставленного ООО «Крымская Водная Компания», направить такое Предложение, в органы государственной власти Республики Крым и АО «Корпорация развития Республики Крым».

Голосовали:

«за» - 5 (пять) голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

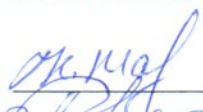
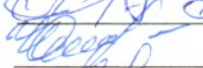
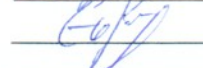
Настоящий протокол составлен на 8-ми листах и подписан в одном экземпляре.

Председатель Комиссии

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии

Члены Комиссии

 Мартыщенко Е.А.
 Миховецкая Н.С.
 Сута О.М.
 Сорокин А.А.
 Лавренко А.В.