



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ПОЖАРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

17 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

18 ноября 2025 года

с. Пожарское

№ 3/17

**Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества Пожарского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым на 2025 – 2026 годы**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", руководствуясь Уставом муниципального образования Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Пожарский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2025 – 2026 годы.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в сетевом издании официальный сайт Пожарского сельского поселения – rozharskiy-совет.ru, на портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района simfmo.rk.gov.ru, в разделе «Муниципальные образования Симферопольского района», подраздел «Пожарское сельское поселение», информационном стенде, расположенном возле здания администрации по адресу: с. Пожарское, ул. Победы, 89.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Пожарского
сельского совета – Глава администрации
Пожарского сельского поселения**

Е.А. Мартыненко

УТВЕРЖДЕН
решением Пожарского сельского
совета Симферопольского района
Республики Крым
от 18.11.2025 г. № 3/17

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
на 2025 – 2026годы**

1. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Программа) разработан на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества".

1.2. Программа определяет основные задачи приватизации, прогноз поступления денежных средств, полученных от приватизации, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – муниципальное образование) и перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования подлежащих приватизации в 2025 – 2026 годах.

2. Понятие приватизации и её основные задачи

2.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2.2. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 – 2026 годах являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций, возложенных на органы местного самоуправления;
- привлечение инвестиций в ремонт объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;

- формирование доходов бюджета муниципального образования на 2025 – 2026 годы.

3. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования

3.1. В настоящую Программу включены объекты, находящиеся в муниципальной собственности, не отвечающие функциям органов местного самоуправления и не включенные в перечень муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии с возможностью возмещения затрат, произведенных арендатором с согласия арендодателя в неотделимые улучшения муниципального имущества, в соответствии с действующим гражданским законодательством и законодательством о приватизации.

3.3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в Программе объектов муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в экономике муниципального образования, но позволит:

- осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям местного самоуправления;

- исключить расходы бюджета муниципального образования на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципальной собственности;

- передать муниципальное имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

- получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования.

4. Прогноз поступления в бюджет средств от приватизации

4.1. В зависимости от степени готовности объектов к приватизации, с учетом срока рассрочки оплаты приватизируемого в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, предполагаются следующие поступления доходов от приватизации в бюджет муниципального образования:

1. 2025 год – 0,0 руб.;

2. 2026 год – 2 925 000 руб.

5. Способы приватизации, ответственные лица

5.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется способами, определенными Федеральным законом № 178-ФЗ, а для имеющих на это право – Федеральным законом № 159-ФЗ.

5.2. Условия приватизации муниципального имущества определяются администрацией Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация).

5.3. Организатором проведения приватизации является Администрация.

6. Перечень объектов, подлежащих приватизации

6.1. В соответствии с настоящей Программой в 2025 – 2026 годах подлежат приватизации следующие объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования:

№ п/п	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь объекта, кв.м.	Примечание
1	Здание банно-прачечного комбината (к.н. 90:12:140101:1450), расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пожарское, ул. Добровольского, д.41а	300	нежилое здание

6.2. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Программу, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен решением Пожарского сельского совета Симферопольского района Республики Крым.

7. Контроль за исполнением Программы

7.1. Контроль за исполнением настоящей Программы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Если в результате внесения изменений в действующее законодательство отдельные положения Программы вступят с ним в противоречие, то до внесения изменений в Программу, она действует в части, не противоречащей действующему законодательству.