



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2026 года

с. Пожарское

№ 9

«Об утверждении положения и состава постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального имущества и земельных участков»

В целях реализации Земельного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Пожарского сельского поселения

постановляет:

1. Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального имущества и земельных участков (Приложение 1).

2. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального имущества и земельных участков (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Пожарское сельское поселение (<http://pozharskoe.rk.gov.ru>), в сетевом издании «Официальный сайт Пожарского

сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (<https://pozharSKIY-sovet.ru/>), а также на информационном стенде администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Пожарское, улица Победы, 89.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Пожарского
сельского совета - Глава администрации
Пожарского сельского поселения**

Е.А.Мартыненко

Положение

о комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального имущества и земельных участков

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального имущества и земельных участков (далее - Комиссия), является постоянно действующей. Комиссия осуществляет функции конкурсной комиссии, если проводятся торги в форме конкурса, либо функции аукционной комиссии - при проведении аукциона.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Пожарского сельского поселения и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность под руководством председателя Комиссии.

1.4. Комиссия состоит из 7 человек. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Пожарского сельского поселения.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является представление интересов продавца - администрации Пожарского сельского поселения при проведении торгов по продаже в собственность объектов муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Пожарского сельского поселения, или права на заключение договора аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального имущества и земельных участков (далее - Торги).

2.2. В рамках возложенных задач Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. в назначенный день и час рассматривает принятые администрацией Пожарского сельского поселения заявки претендентов, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие установленным требованиям;

2.2.2. принимает решение о результатах рассмотрения заявок на участие в торгах: о допуске претендентов или об отказе в допуске к участию в торгах;

2.2.3. подписывает протокол о признании претендентов участниками торгов;

2.2.4. обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения или проведения торгов;

2.2.5. проводит торги;

2.2.6. признает торги состоявшимися или несостоявшимися, подводит итоги, определяет победителя торгов;

2.2.7. принимает решение о снижении начальной цены предмета Торгов без проведения повторной оценки в случае признания Торгов несостоявшимися и повторном проведении Торгов;

2.2.8. принимает решение об отказе в проведении Торгов.

2.3. Все иные функции и соответствующие полномочия по организации торгов возложены на администрацию Пожарского сельского поселения.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия при выполнении возложенных на нее функций вправе рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к её компетенции, в том числе:

3.1.1. давать поручения структурным подразделениям администрации Пожарского сельского поселения о подготовке заключений по курируемым вопросам для рассмотрения на Комиссии;

3.1.2. осуществлять подготовку и проведение конкурсов и аукционов в соответствии с действующим законодательством, соблюдать требования действующего законодательства при проведении аукционов, конкурсов.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводит председатель, а в его отсутствии - заместитель председателя, о чем делается запись в протоколе заседания Комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии и заместителя председателя комиссии заседание комиссии проводит один из членов комиссии.

4.2. Во время заседания Комиссии ведется протокол.

4.3. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины её членов.

4.5. Решение Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии и заносятся в протокол. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии. Итоги голосования заносятся в протокол.

4.6. Председатель комиссии:

4.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии.

4.6.2. Вносит предложения по изменению состава Комиссии.

4.6.4. Подписывает протоколы заседаний Комиссии.

4.6.5. Решает иные вопросы в рамках компетенции Комиссии.

4.7. Поручения председателя Комиссии, касающиеся организации работы Комиссии, являются обязательными для всех членов Комиссии.

4.8. Секретарь комиссии:

4.8.1. извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии.

4.8.2. обеспечивает членов Комиссии рабочими материалами, организует заседания и ведет протоколы Комиссии.

4.8.3. контролирует ход выполнения принятых Комиссией решений.

4.8.4. функции секретаря Комиссии в его отсутствии осуществляет один из присутствующих членов Комиссии.

4.9. Протоколы проведения конкурсов и аукционов оформляются и подписываются в день проведения торгов и являются основанием для заключения договоров купли – продажи, аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального имущества и земельных участков.

Приложение 2
Утвержден
постановлением администрации
Пожарского сельского поселения
От 20 января 2026 № 9

Состав

постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального имущества и земельных участков

Председатель комиссии (Аукционист):

Гурьков Игорь Анатольевич – депутат Пожарского сельского совета Симферопольского района Республики Крым, заместитель председателя Пожарского сельского совета Симферопольского района Республики Крым

Заместитель председателя комиссии:

Мартыненко Екатерина Александровна – председатель Пожарского сельского совета - глава администрации Пожарского сельского поселения

Члены комиссии:

Линовитская Анна Сергеевна – заместитель главы администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Полищук Инна Андреевна - заведующая сектором администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Чуча Оксана Михайловна - депутат Пожарского сельского совета Симферопольского района Республики Крым

Секретарь комиссии:

Работникова Инна Владимировна – специалист 1 категории администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым