



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ПОЖАРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

21 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

25 июня 2026 года

№ 3/21

О даче согласия на продажу земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Руководствуясь частью 11 статьи 154 Федерального закона от 25.08.2004 № 122 – Федерального закона «О внесении в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации, в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.01.2001 № 137 –ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Законом Республики Крым от 28.05.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым», п.п. 6 пункта 2 статьи 39.3, Земельного Кодекса Российской Федерации, решением Пожарского сельского совета от 16.11.2020 № 2/13 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» (с изменениями), Постановлением Администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 95 от 25.09.2020 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», Уставом муниципального образования Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в связи с поступившим заявлением от гр. Караванова Владимира Александровича, Пожарский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Дать согласие на продажу земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Лекарственное, улица Садовая, земельный участок, 3/3, площадью 222 кв.м., с кадастровым номером 90:12:110201:1776.

2. Дать разрешение администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым продать земельный участок площадью 222 кв.м., с кадастровым номером 90:12:110201:1776 гр. Караванову В.А., согласно действующего законодательства Российской Федерации.

3. Определить, что ценой продажи земельного участка является - 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них.

4. Администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым продать земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Лекарственное, улица Садовая, земельный участок, 3/3, площадью 222 кв.м., с кадастровым номером 90:12:110201:1776 без проведения торгов в связи с тем, что на данном участке расположен жилой дом блокированной застройки, принадлежащий на праве собственности гр. Караванову В.А., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

1) жилой дом с к.н. 90:12:110201:1671, площадью 26,3 кв.м., собственность № 90:12:110201:1671-91/052/2022-1 от 21.09.2022.

5. Администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым заключить с гр. Каравановым В.А. договор купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Лекарственное, улица Садовая, земельный участок, 3/3, площадью 222 кв.м., с кадастровым номером 90:12:110201:1776.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в сетевом издании официальный сайт Пожарского сельского поселения – pozharskiy-sovet.ru.

6.1. Дополнительно разместить настоящее решение:

- на портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района simfm.ru, в разделе «Муниципальные образования Симферопольского района», подраздел «Пожарское сельское поселение»;
- информационном стенде, расположенном возле здания администрации по адресу: с. Пожарское, ул. Победы, 89

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляет за председателем Пожарского сельского совета – главой администрации Пожарского сельского поселения.

8. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

**Председатель Пожарского
сельского совета – глава администрации
Пожарского сельского поселения**

Е.А. Мартыненко